

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento in concessione della residenza sanitaria assistenziale per anziani Villa San Lorenzo situata nel Comune di Seravezza nella zona-distretto Versilia. N. gara 7005509 - CIG 74004650EA. **COMUNICAZIONE AI CONCORRENTI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA E APERTURA OFFERTA ECONOMICA**

**VERBALE N. 4 - COMUNICAZIONE AI CONCORRENTI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA E APERTURA OFFERTA ECONOMICA**

Seduta pubblica di comunicazione ai concorrenti dell'esito della valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione Giudicatrice.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitré del mese di settembre alle ore 10,30, presso la sede dell'UOC Acquisizione Servizi Socio- Sanitari in Livorno c/o Ospedale Civile in via Alfieri n. 36 il seggio di gara procede all'effettuazione della fase descritta all'oggetto. Il seggio di gara è composto come di seguito:

- 1) Dr Bensa Franco RUP
- 2) Toncelli Sabrina
- 3) Fiorenza Vincenzo
- 4) Calenti Anita
- 5) Nannipieri Federico

Assistono alle operazioni i seguenti soggetti identificati con documentazione di riconoscimento conservata agli atti d'ufficio:

- Sig. Fiorenzi Giorgio, in qualità di delegato dal Presidente Sig.ra Beoni Letizia e legale rappresentante di Residenze Sociali e Sanitarie con sede legale in Loc. Agello Vocabolo Castellaro 72 - Magione (PG), con P. I.V.A. 02291080519;
  - Sig.ra Fanucci Claudia, in qualità di delegata dal Presidente Sig.ra Villa Annarosa e legale rappresentante della Cooperativa sociale Elleuno con sede legale in Casale Monferrato (AL) Viale Ottavio Marchino 10, con P. I.V.A. 01776240028;
  - Sig.ra Bianchini Carla, in qualità di delegata dal Procuratore con poteri di rappresentanza Sig. Pelagatti Gianluca di Consorzio Zenit Sociale con sede legale in Parma Via Colorno 63, con P. I.V.A. 02719390342;
  - Sig. Simone Farnese, in qualità di delegato dal Vice Presidente Sig.ra Guidotti Barbara e legale rappresentante di Aurora Domus Cooperativa Sociale Onlus con sede legale in Parma Via Giorgio Sidney 33A, con P. I.V.A. 01520520345;
  - Sig.ra Lazzini Giorgia, in qualità di delegata dal Presidente Sig.ra Assunta Astorino e legale rappresentante di Cooperativa Cuore Liburnia Sociale Cooperativa Onlus con sede legale in Piombino (LI) Via Benvenuto Cellini 82/A-84, con P. I.V.A. 01271950493;
  - Sig.ra Errico Simona, in qualità di delegata dal Presidente Sig. Armandi Armando e legale rappresentante di KCS Caregiver Coop. Sociale con sede legale in Bergamo Rotonda dei Mille n. 1, con P. I.V.A. 02125100160;
  - Sig.ra Mattiello Valentina, in qualità di delegata dal Vice Presidente Sig.ra Fiore Annalisa e legale rappresentante di Nuova Assistenza Società Cooperativa Sociale Onlus con sede legale in Novara Via Baveno 4, con P. I.V.A. 01684780032;
  - Sig. Lorenzini Roberto in rappresentanza della società Agape che dichiara di non essere in possesso di apposita delega e consegna però copia Visura camerale della suddetta società;
- Alla seduta, essendo pubblica, assistono anche altri soggetti per i quali non si procede

1

R

A

F

UP

Dr

all'identificazione.

Premesso;

- che con decreto dirigenziale n. 716 del 02/03/2018 del Direttore dell'U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari" è stato provveduto all'avvio della contrattazione finalizzata all'affidamento della concessione della RSA San Lorenzo nel Comune di Seravezza nella zona-distretto Versilia;
- che con decreto dirigenziale n. 2238 in data 17/07/2018 è stato provveduto all'ammissione/esclusione dei concorrenti che hanno inoltrato domanda di partecipazione, attraverso la procedura telematica START entro il termine stabilito dal bando di gara;
- che il provvedimento di cui sopra, assunto dopo la valutazione della documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti, è stato, oltre alla pubblicazione sul sito aziendale sezione Amministrazione Trasparente, comunicato a tutti i concorrenti nei termini e nelle modalità previste dall'art. 29 del D.Lgs n.50/2016 in base al testo della normativa in vigore ai tempi dell'adozione del medesimo provvedimento;
- che con decreto dirigenziale n. 3481 in data 14/11/2018 è stato provveduto all'approvazione della fase relativa all'apertura delle offerte tecniche, operazione effettuata dalla Commissione Giudicatrice, nominata con provvedimento n. 2815 del 13/09/2018, in data 28/09/2018;
- che le risultanze dei lavori della Commissione Giudicatrice sono rappresentate nella riunione del 26/07/2019 di cui al verbale n. 3 e che le stesse sono comprensive della valutazione delle offerte tecniche di tutti i concorrenti, oltre che dell'espressione dei giudizi e della conseguente attribuzione dei punteggi comprensivi della riparametrazione, nel caso di concorrenti ammissibili alla fase finale dell'apertura delle offerte economiche, prevista dall'art. 42 del Capitolato Speciale di gara;
- che il Disciplinare di gara prevede espressamente, come adempimento successivo, la convocazione della seduta pubblica con l'onere della comunicazione ai concorrenti delle risultanze dei lavori della Commissione Giudicatrice relativi alla valutazione delle offerte tecniche ed ai relativi punteggi assegnati;
- che, successivamente alla fase sopra descritta, nella stessa seduta pubblica, dovrà procedersi all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi a tale fase e alla semplice lettura delle stesse;
- che tale fase rappresenta adempimento preliminare alla valutazione, da parte della Commissione Giudicatrice, degli elementi costitutivi dell'offerta, con particolare riguardo ai Piani Economici Finanziari e all'attribuzione dei punteggi per l'offerta economica con la successiva graduatoria formata dalla piattaforma telematica START;
- che le operazioni di cui alla seduta odierna vengono svolte dalla stazione appaltate attraverso il seggio di gara, in quanto le stesse non determinano l'esercizio di un potere discrezionale neanche riferito all'assegnazione del punteggio per le offerte economiche, riservato a successive valutazioni della Commissione Giudicatrice;
- che i tempi per la conclusione delle procedure di gara erano stati comunicati a tutti i concorrenti, con nota prot. n. 125896 del 18/06/2019, avente ad oggetto la richiesta di integrazione della validità temporale della garanzia provvisoria;
- che la data della convocazione della presente seduta pubblica, comprensiva dell'indicazione delle operazioni da effettuare, è stata portata a conoscenza di tutti i concorrenti con comunicazione tramite portale telematico START in data 16/09/2019;

Tutto quanto sopra premesso e rappresentato;

Il RUP, in qualità di Presidente del seggio di gara, procede alla comunicazione dei punteggi ottenuti dai concorrenti al termine della valutazione delle offerte tecniche da parte della

Commissione Giudicatrice nelle risultanze di cui alla documentazione allegata contenente le valutazioni senza motivazione, consegnata in copia a tutti i concorrenti presenti attraverso i loro delegati.

Al termine delle operazioni sopra descritte, il Presidente del seggio di gara procede alle ore 10.40 circa ad una temporanea sospensione dei lavori al fine di permettere ai presenti la lettura delle schede consegnate prima di procedere alla fase dell'apertura delle offerte economiche dei soli operatori economici ammessi alla suddetta fase.

Esaurito nella seduta odierna, l'adempimento relativo alla comunicazione dei punteggi ottenuti dai concorrenti al termine della valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione Giudicatrice il RUP, in qualità di Presidente del seggio di gara, nella stessa sede con la stessa composizione del seggio di gara e senza variazioni nella presenza dei delegati dei concorrenti, procede a riprendere i lavori alle ore 10.45 circa precedentemente sospesi dando lettura del punteggio tecnico riparametrato ottenuto dalle ditte ammesse alla fase di apertura delle offerte economiche e successivamente, tramite la piattaforma telematica START, procede all'apertura delle offerte economiche delle ditte che in base alla valutazioni della Commissione giudicatrice risultano ammesse alla suddetta fase.

Il seggio di gara procede alla verifica della presenza della documentazione sulla piattaforma START ed al riscontro delle percentuali di rialzo dell'importo annuo del canone, demandando poi la valutazione della stessa documentazione alla Commissione giudicatrice.

Le risultanze di tale verifica vengono di seguito descritte:

DOCUMENTO ECONOMICO RICHIESTO	Cooperati va AURORA DOMUS Documentazione presente SI/NO	CONSORZIO BLU Società Cooperativa Sociale Documentazione presente SI/NO	CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOC. COOP. DI PARMA Documentazione presente SI/NO	Cooperati va Sociale ELLEUN O Documentazione presente SI/NO	CUORE LIBURNIA Sociale Cooperativa Documentazione presente SI/NO
C2) Piano Economico Finanziario che deve contenere	SI	SI	SI	SI	SI
C2.1 la Matrice dei rischi sottoscritta per accettazione dal concorrente	SI	SI - Inserito nel file del PEF	SI	SI	SI
C2.2 la Dichiarazione, sottoscritta da uno o più istituti finanziari, di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione secondo i contenuti previsti dal piano economico-finanziario	SI	SI - Inserito nel file del PEF	SI	SI	SI firmata per iscritto dall'Istituto di credito
C2.3 Eventuale allegato relativo alla quotazione dei servizi aggiuntivi	SI	SI - Allegato al PEF	NO	SI	SI

C3) <u>Eventuale</u> motivata e comprovata dichiarazione che indichi per quali informazioni fornite con l'offerta tecnica stessa costituiscano segreti tecnici e commerciali	SI	SI	SI	SI inserito due volte lo stesso file di cui uno nella sezione dedicata al PEF	SI
Offerta economica	SI	SI	SI - Inserita anche offerta economica nella sezione dedicata al PEF	SI	SI


Dalla documentazione inserita vengono rilevate le seguenti percentuali di rialzo sull'importo annuo del canone:

	Cooperativa AURORA DOMUS	CONSORZIO BLU Società Cooperativa Sociale	CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOC. COOP. DI PARMA	Cooperativa Sociale ELLEUNO	CUORE LIBURNIA Sociale Cooperativa
Rialzo percentuale di rialzo offerte sul canone annuo	40,00%	200,00%	125,00%	117,00%	95,00%

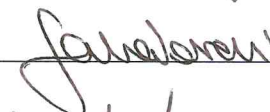
Alle ore 11.15 circa il seggio di gara dichiara conclusa la fase in oggetto, comunicando la trasmissione degli atti relativi all'offerta economica alla Commissione Giudicatrice per le successive operazioni di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del seggio di gara e RUP, Dr. Bensa Franco



Sabrina Toncelli, testimone



Anita Calenti, testimone



Vincenzo Fiorenza, testimone



Federico Nannipieri, testimone

